



TFAビル
オフィス紹介資料

1. アクセス

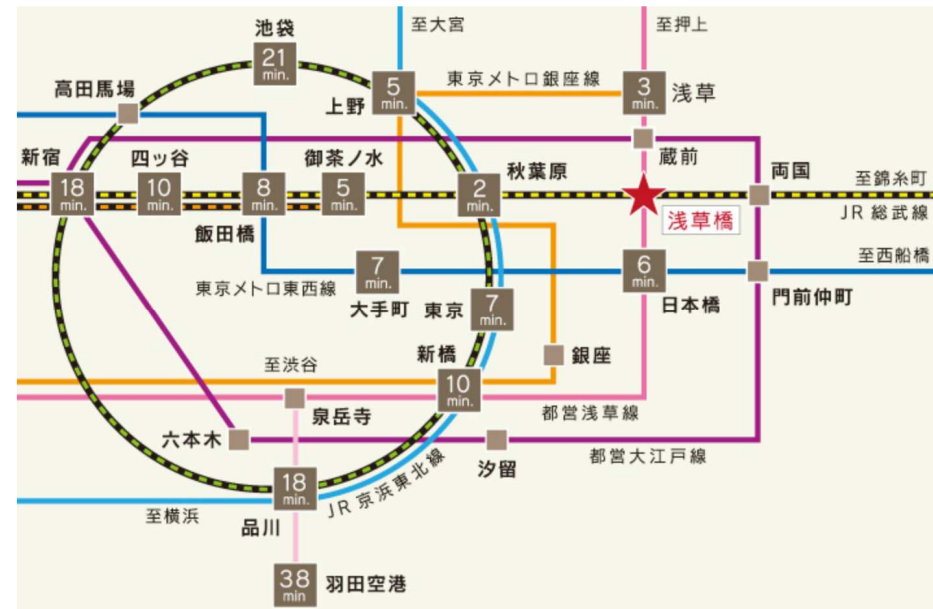
浅草橋駅から徒歩2分



■ 電車

- JR中央・総武線「浅草橋駅」から徒歩2分
- 都営浅草線「浅草橋駅」から徒歩7分

都内主要エリアからベッドタウンまで快適なアクセス



■ JR中央・総武線及び都営浅草線「浅草橋駅」からの所要時間

- 「日本橋駅」へ 6分
- 「大手町・東京駅」へ 7分
- 「羽田空港」へ 38分

2. フロア

自由なレイアウトの実現



- フロアは、長方形の無柱空間となっており、ニーズに合わせた様々なレイアウトが可能です。
- フロア面積は、約142㎡（43坪）～210㎡（64坪）となっています。

機能的な設備



- 各フロアに人感センサー付きエアコンが装備されており、個別空調となっています。
- 全館、LED照明が導入されています。
- トイレは、各エリアに男女別で設置されています。

3-1. セキュリティ_ビルエントランス

テンキーロックによるビルエントランス入退出制限



- ビルエントランスへの入退出には、**テンキーロック**によるセキュリティシステムを導入しております。

ICカードロックによる各エリア入退出制限



- テナント様エリアへの最初の入室及び最後の退室時には、**ICカードロック**による警備解除／施錠を導入しております。
- なお、**ICカードロックを施錠すると、エレベーターは該当フロアに不停止**となるよう制御しております。

部外者の立ち入りを防ぎ、強固なセキュリティ体制を実現

3-2. セキュリティ_各エリアエントランス

カードをかざすだけの簡単かつ確実なセキュリティ

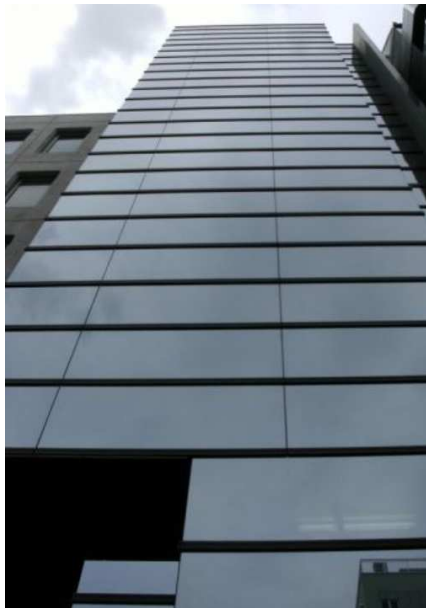


- テナント様各エリアエントランスへの入退出には、ICカードロックによるセキュリティシステムを導入しております。



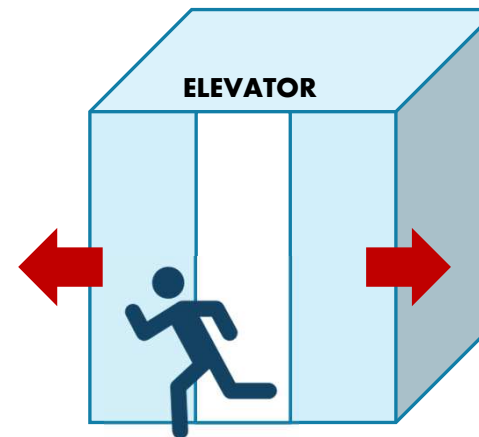
4. 安全性

高い耐震性



- 耐久性の高い**鉄骨鉄筋コンクリート造（地上10階地下1階建て）**で、前面はガラスカーテンウォールのスタイリッシュな景観です。
- 竣工は1992年で、**新耐震基準**を満たしております。

安全装置付きエレベーター



- エレベーターは**非常用バッテリー**を装備しております。万が一、作動中に地震や停電などが発生した場合は、**最寄りの階で自動停止**し、ドアが開きます。
(2017年エレベーターリニューアル)

(参考)TFAビル概要

物件概要	外観
物件名	TFAビル
住所	東京都台東区浅草橋4丁目10-8
最寄り駅	JR中央・総武線 浅草橋駅 徒歩2分 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩7分
竣工	1992年（2017年リニューアル）
耐震	新耐震基準
用途/仕様	賃貸事務所/オフィス （地上10階 地下1階建）

